

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	VORURAPINA20A_06	Lepingu number:	Ü8929/15
Kinnistu kood:	VORURAPINA20A	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Räpina mnt 20a, Võru linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 337,8			1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	16 907,70	202 892,40	Ei muutu	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	12,64	202 892,40					kap.komp ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	357,96	4 295,51	Indekseerimine	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	365,83	0,27	4 390,01	7,88	2,20%	94,50	2,20%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 842,80	22 113,65	Indekseerimine	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1 883,35	1,41	22 600,15	40,54	2,20%	486,50	2,20%	31.12 THI
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	278,41	3 340,94	Indekseerimine	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	284,54	0,21	3 414,44	6,13	2,20%	73,50	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	19 386,87	232 642,50		19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	19 441,42	14,53	233 297,00	54,54	0,28%	654,50	0,28%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	654,04	7 848,43	Teenuse hinna muutus	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	664,80	0,50	7 977,64	10,77	1,65%	129,21	1,65%	
300 Heakord	1 576,28	18 915,33	Teenuse hinna muutus	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	1 268,76	0,95	15 225,15	-307,51	-19,51%	-3 690,18	-19,51%	täpsustatud kulude jagamise osakaalu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	1 662,01	19 944,17	Teenuse hinna muutus	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	1 209,65	0,90	14 515,79	-452,36	-27,22%	-5 428,38	-27,22%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
620 Küte	583,63	7 003,51	Teenuse hinna muutus	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	704,02	0,53	8 448,24	120,39	20,63%	1 444,73	20,63%	aluseks 2016 tarbimine. 2017 ühikhind alaproгноositud
630 Vesi ja kanalisatsioon	83,15	997,83	Teenuse hinna muutus	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01	0,08	1 236,15	19,86	23,88%	238,32	23,88%	aluseks 2016 tarbimine. 2017 tarbimise maht alaproгноositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	23,92	287,04	Teenuse hinna muutus	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	0,02	251,14	-2,99	-12,51%	-35,90	-12,51%	uue hanke hind alates 01.2017
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-62,48	-749,76	Tasaarveldus	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-2 205,62	-1,65	-26 467,48	-2 143,14	3 430,13%	-25 717,72	3 430,13%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 520,54	54 246,54		1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1 765,55	1,32	21 186,63	-2 754,99	-60,94%	-33 059,91	-60,94%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	23 907,42	286 889,04		21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	21 206,97	15,85	254 483,63	-2 700,45	-11,30%	-32 405,40	-11,30%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	28 688,90	344 266,84		25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	25 448,36	19,02	305 380,36	-3 240,54	-11,30%	-38 886,48	-11,30%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	78,03	347,84	548,10	324,66	548,10	68,82%	29,86%	163,66	88,73	-0,04%	88,69		14 515,79	2016 tarbimine, 2016 keskmine ühikhind. üürik hoones alates 2015 suvest
6200 Soojusenergia, MWh	174,52	476,25	496,23	382,33	496,23	29,79%	28,48%	141,33	57,74	3,53%	59,78		8 448,24	2016 tarbimine, 2016 keskmine ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	201,58	760,28	1 711,51	891,12	1 711,51	92,06%	29,86%	511,05	2,28	6,09%	2,42		1 236,15	2016 tarbimine, 2016 keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	11 879,64	8 447,99	-3 431,65
300 Heakord	33 873,12	13 778,56	-20 094,56
610 Elektrienergia	19 745,88	14 521,22	-5 224,66
620 Küte	5 680,80	8 160,66	2 479,86
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 123,80	1 164,84	41,04
700 Tugiteenused	321,12	83,61	-237,51
KOKKU	72 624,36	46 156,88	-26 467,48
tasaarveldus kuus:			-2 205,62